

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: посёлок Затерекне д.г. МКД № 2 за 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически й объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	104	104	м2	ТЕРр 58-7-7 ТЕРр 47-01-001-04	90379,2	05.07.2022
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт.	ТЕРр 56-12-01	3582	07.07.2022
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	8	8	шт.	ТЕРр 20-02-002-08 ТЕРр 20-02-009-09	23892	13.07.2022
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	100	100	м/п	ТЕРр 65-10-01 ТЕРр 58-10-01	105871,2	06.09.2022
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	ТЕРр 34-02-008-04	555,6	12.07.2022
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	1	1	кв.м	ТЕРр 62-35-2	698,4	17.08.2022
примыки	очистка от мусора и окраска ограждений	8	8	м/п	ТЕРр 27-07-009-1	6826,8	08.07.2022
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	4	4	кв.м	ТЕРр 62-21-4	826,8	14.09.2022
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец			кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	12	12	кв.м	ТЕРр 58-7-7 ТЕРр 62-3-1	12044,4	08.08.2022
межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			
Подъезд							
	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8	шт.	ТЕРр 56-13-07 ТЕРр 62-5-1	13459	15.08.2022
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	12	шт.	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	6121,2	29.08.2022
оконные заполнения в МОП	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
внутренние стены	восстановление ступеней, ограждений и перил	3	3	кв.м	ТЕРр 68-23-1	5338,8	21.07.2022
лестницы	ремонт поврежденных элементов, промывка ступоля	13	13	м/п	ТЕРр 69-56-1	9666	08.06.2022
мусоропроводы	м/п и мусорокамер			кв.м			
перекрытия	ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций			кв.м			



почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	20	20	шт.	ТЕР 56-12-16	6829,2	17.06.2022
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	4	4	шт.	ТЕР 65-22-1	10740	09.06.2022
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1770	1770	м/п	ТЕР 16-07-005-02 ТЕР 24-02-120-02	146268	09.06.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности/ и ремонт	570	570/15	м/п	ТЕР 16-07-005-02 ТЕР 65-09-8	41888,4	26.05.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	19	19	шт.	ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1	40370,4	26.05.2022
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	570	570	м/п	ТЕР 16-07-005-02	42736,8	26.05.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	11	11	шт.	ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1	24224,4	26.05.2022
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отстойные элементы)	проверка герметичности и комплектности	90	90	м/п	ТЕР 16-07-005-02	6747,6	24.05.2022
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	30	30	м/п	ТЕРр 65-10-01	8704,8	24.05.2022
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечения закрытия на замок	1	1	шт.	ТЕР р 67-15-01	5307,6	03.06.2022
шит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	40	40	шт.	ТЕР р 67-05-1	2762,4	03.06.2022
светильники	восстановление герметичности, исправности	2	2	шт.	ТЕР р 67-09-01	495,6	03.06.2022
выключатели	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	2	шт.	ТЕР р 67-13-01	2302,8	03.06.2022
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1043	1043	кв.м	ТЕР р 62-42-01	32257,2	11.07.2022
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.			
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.			
В.Д.О							
вну.придомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		60	м/п	ТЕР р 62-32-02 ИТОГО:	1975,2 652871,8	
иные работы							
Придомовая территория	Механизированная уборка в зимний период	30	27	часов	2300	62100	зимний период

*-Ответ о выполнении работ может также утверждаться советом директоров открытого фонда, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

Ген. директор ООО "УК "Зарские дали"

Утвержден Председателем совета МКД №2

